

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 002972854 2026 08332 004 001 350 068
Дана: 07.08.2026. год.
Бачка Топола

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола, поступајући по захтеву инвеститора „АИК ЊЕГОШЕВО“ д.о.о. са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле бр. 11, за потврђивање Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу компостилишта на катастарској парцели број 640/1 к.о. Његошево, на основу члана 63. став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16 и 40.2/2022), члана 23. подтачка 3. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи, Служби интерне ревизије општине Бачка Топола, Служби локалног омбудсмана општине Бачка Топола, Општинском правобранилаштву ("Службени лист општине Бачка Топола" број 32/24, 35.2/2024-исправка, 13/2025 и 28/2025), и на основу Извештај Комисије за планове општине Бачка Топола о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002972854 2026 08332 004 007 350 068 од 28.07.2026. године издаје:

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ потврђивање Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу компостилишта на катастарској парцели број 640/1 к.о. Његошево, израђеног од стране правног лица „АРХИТОП“ д.о.о. са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 92, под бројем техничке документације Е-05/25-УП од новембра 2025. године, инвеститора „АИК ЊЕГОШЕВО“ д.о.о., са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле бр. 11, јер је Урбанистички пројекат израђен у супротности са Просторним планом општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 20/2015).

Саставни део овог Обавештења је Извештај Комисије за планове општине Бачка Топола о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002972854 2026 08332 004 007 350 068 од 28.07.2026. године.

Подносилац захтева може поднети приговор на ово Обавештење Општинском већу општине Бачка Топола путем овог органа у року од 3 дана од дана достављања.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „АИК ЊЕГОШЕВО“ Д.О.О. са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле бр. 11, поднео је дана 18.06.2026. године овом органу Захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу компостилишта на катастарској парцели број 640/1 к.о. Његошево, израђеног од стране правног лица „АРХИТОП“ д.о.о. са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 92, под бројем техничке документације Е-05/25-УП од новембра 2025. године.

Уз Захтев је достављен Урбанистички пројекат у дигиталном облику, овлашћење главног пројектанта и доказ о плаћеној општинској административној такси.

По пријему захтева овај орган је сагласно члану 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019, 47/2025 и 40/2026) извршио проверу испуњености формалних услова урбанистичког пројекта и упутио урбанистички пројекат на јавну презентацију.

У складу са чланом 91. истог Правилника, надлежни орган је организовао јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта у периоду од 07.07.2026. године до 13.07.2026. године. Урбанистички пројекат је био изложен на јавни увид у згради Општине Бачка Топола, као и на званичној интернет страници Општине Бачка Топола.

Током трајања јавне презентације, достављено је укупно 28 примедби. (1 примедба групе грађана потписана од стране 265 грађана, 25 појединачних примедби грађана, 1 примедба Месне заједнице и 1 примедба "Еколошког покрета за садашњост и будућност" из Бајше). Примедбе су се превасходно односиле на недопустиво малу удаљеност компостилишта од стамбене зоне (100–200 метара од кућа), интензиван смрад и ширење штетних гасова током прераде отпадног муља из кафилиерије „Жибел“ и осоке са фарме, ризик од загађења подземних вода и сеоских бунара за пијаћу воду, нарушавање квалитета живота и здравља мештана као и на пролазак тешких камиона кроз сеоске улице.

По истеку рока за јавну презентацију, овај орган је доставио Урбанистички пројекат Комисији за планове општине Бачка Топола, на даље поступање - стручну контролу.

Комисија за планове општине Бачка Топола дана 21.07.2026. године одржала је XXV седницу, на којој је извршила стручну контролу предметног Урбанистичког пројекта. Седница је у првом делу била отворена за јавност, где су подносиоци могли додатно да образложе и појасне своје примедбе. Након разматрања комплетне пројектне документације, излагања обрађивача и свих пристиглих примедби, Комисија за планове је донела једногласан Закључак (садржан у Извештају о обављеној стручној контроли бр. 002972854 2026 08332 004 007 350 068 од 28.07.2026. године) којим је утврђено да се предметни Урбанистички пројекат **не може упутити у даљу процедуру.**

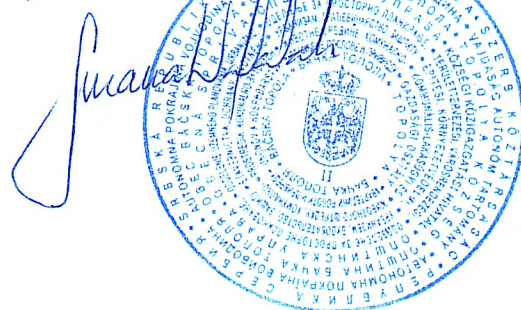
Вршећи стручну контролу, Комисија за планове је у свом Извештају утврдила да за предметни урбанистички пројекат не постоји одговарајући плански основ у Просторном плану општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 20/2015), јер у привредним и производним зонама / радним зонама – комплексима није предвиђена изградња предметне врсте објеката, те је предложила одбијање Урбанистичког пројекта.

На основу достављеног предлога Комисије за планове општине Бачка Топола који је дат у Извештају о обављеној стручној контроли бр. 002972854 2026 08332 004 007 350 068 од 28.07.2026. године и који је за овај орган сагласно члану 63. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) обавезујући, овај орган у складу са чланом 63. став 7. Закона о планирању и изградњи одбија захтев инвеститора „АИК ЊЕГОШЕВО“ Д.О.О. са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле бр. 11, за потврђивање Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу за изградњу компостилишта на катастарској парцели број 640/1 к.о. Његошево, израђеног од стране правног лица „АРХИТОП“ д.о.о. са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 92, под бројем техничке документације Е-05/25-УП од новембра 2025. године, јер је утврђено да је исти израђен у супротности са Просторним планом општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 20/2015), односно да не постоји плански основ за изградњу планираног објекта.

Извештај Комисије за планове општине Бачка Топола о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002972854 2026 08332 004 007 350 068 од 28.07.2026. године чини саставни део овог обавештења.

На основу горе наведеног, у складу са чланом 63. став 7. Закона о планирању и изградњи, овај орган донео је одлуку као у диспозитиву Обавештења, о чему овим путем писмено обавештава подносиоца захтева, а на које Обавештење подносилац захтева сагласно члану 63. став 8. Закона о планирању и изградњи може поднети приговор Општинском већу општине Бачка Топола путем овог органа у року од 3 дана од дана достављања.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сузана Нешић Патакић дипл. правник



Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви